



Orientering – Generalforsamling 2024

Det har været et begivenhedsrigt år, som har medført et ekstra højt aktivitetsniveau i bestyrelsesarbejdet.

Det skyldes selvfølgelig dels stormfloden den 20. oktober 2023, der udover skader på diget også gav kolossale vandmængder, der kom ned fra oven; ikke kun sidste efterår, men også i januar 2024.

Den megen regn betød mere sårbare veje, og dette kombineret med de nye stor og tunge renovationsbiler har betydet, at der er sket mange skader på vores veje og rabatter. Det har derfor været nødvendigt at udføre ekstra vedligeholdelsesarbejde på vejene i den anledning. Omkostningerne til vejvedligehold i 2023 har derfor været betydeligt højere end i 2022, men stadig inden for budgettet.

Bestyrelsen har også brugt meget tid på den nye affaldsafhentningsordning, som der blev orienteret op på sidste års generalforsamling og igangsat i uge 41 i 2023. Ordningen, der betyder, at sommerhusejerne nu skal sortere i ni forskellige fraktioner, betød ikke alene to nye affaldscontainere og en plastsæk, men også nye store renovationsbiler. De nye store renovationsbiler, har svært ved at komme rundt på flere af vores veje. Flere grundejere har oplevet, at deres affald ikke blev afhentet, fordi renovationsbilerne ikke kunne køre på de mindre veje.

Inden ordningen blev igangsat, havde bestyrelsen møde med byrådets formand for Teknik og Miljø, samt administrerende direktør for Refa mhp. at aftale nødvendige tilpasninger til vores sommerhusområde. Desværre var det på det tidspunkt ikke muligt at tilpasse ordningen inden den planlagte udrulning. Vi blev lovet, at vores erfaringer ville blive inddraget i den planlagte evaluering i 2024. Dialogen herom er i gang.

De meget store regnmængder medførte oversvømmelser på mange af vores sommerhusgrunde, hvilket betød ekstra aktivitet og gentagne kontakter til Guldborgsund Kommune og Guldborgsund Forsyning. Der var bl.a. betydelige oversvømmelser på den store boldbane ved Jasminvej og på flere grunde på Blommestien – beliggende op til den oprindelige skel-grøft ind til Gnaverhaven Grundejerforening. Trods flere henvendelser til kommunen og forsyningen var der ikke hjælp at hente der.

Situationen har givet bestyrelsen anledning til genbehandling af sagen vedr. skelgrøften ind til Gnaverhaven. Tilbage i 2019 har vi sammen med Gnaverhave Grundejerforening anket kommunens pålæg til os om at oprense grøften, således at det vand, som kommunen leder ud i denne grøft, kan løbe videre ud i Nordkanalen. Vi har d. 18. april 2024 modtaget afgørelsen fra ankenævnet – og desværre har vi ikke fået medhold.

Vi planlægger nu i samarbejde med Gnaverhaven Grundejerforening at få oprenset grøften og øvrige grøfter, der anvendes til afvanding i Blommestien. Vores del af omkostningerne forventes at kunne dækkes af pumpefondens nuværende indestående incl. dækning af omkostninger til udskiftning af en af pumperne.

Disse ekstraordinære omkostninger har givet bestyrelsen anledning til, i budgetforslaget for 2024 og 2025 at medtage en forhøjelse af pumpebidraget.

Kommunens andel af udgifterne til denne oprensning og efterfølgende vedligeholdelse er endnu ikke forhandlet på plads med Kommunen. Oprensningen forventes gennemført i 2024.

I anledning af stormfloden og de store nedbørsmængder har formændene for alle strandgrundejerforeningerne (Formandskabet) mødtes flere gange for i fællesskab at koordinere indsatser og mødeoplæg til henholdsvis Digelagets bestyrelse og Guldborgsund Kommune.

I anledning af stormfloden førte dette arbejde til, at Digelagets bestyrelse indkaldte til Orienteringsmøde i Væggerløse Hallen, hvor også vores spørgsmål og anbefalinger blev adresseret. I bestyrelsen ser vi frem til, at også den langsigtede plan for kystbeskyttelsen / diget bliver igangsat.

Der er også udarbejdet et fælles mødeoplæg til møde med Guldborgsund Kommune, Guldborgsund Forsyning og REFA som 'Formandskabet' har bedt om. To punkter er på dagsordenen:

- 1) Afvanding i hele sommerhusområdet – Elkenøre til Gedesby
- 2) Evaluering af affaldsafhentningsordningen, herunder ekstra slid på vores veje.

Mødet bliver afholdt d. 4. juni 2024 – resultatet af mødet vil blive delt på vores hjemmeside og kort gennemgået på generalforsamlingen.

Kassereropgaven er nu forankret hos Preben Christensen, der blev valgt ind i bestyrelsen på generalforsamlingen sidste år. Ved fælles hjælp er bogføring, medlemskartotek og økonomisk opfølgning nu kørende. Undervejs har bestyrelsen valgt at flytte bogføringsopgaven og regnskabsudarbejdelsen fra Beierholm til Torsten Rasmussen Revision. Samarbejdet mellem kasserer og Torsten Rasmussen fungerer godt og fleksibelt. Torsten Rasmussen kender grundejerforeningen og forholdene hos os, idet Torsten Rasmussen har sommerhus i vores område.

Sidste års gentagende trafikmålinger på bl.a. Sildestrup Øvej og Kystvej førte desværre ikke til, at kommunen eller politiet ønsker at ændre hastighedsgrænser på de nævnte veje. Trafikmængder og de hastigheder, der blev målt, var inden for det acceptable ift. myndighedernes vurdering. Derfor kommer der desværre ikke vejbumper eller anden hastighedsdæmpende foranstaltninger på de nævnte veje.

Bestyrelsen har forespurgt til status fra den arbejdsgruppe, der blev nedsat på generalforsamlingen i 2023 og som har til formål at udarbejde forslag til trafikregulering på Kystvej. Der forligger ikke konkrete forslag eller planer.

Bestyrelsen bakkede op om initiativet fra Digelaget vedr. dige- og strandrensning d. 11. maj 2024. Vi var heldige med vejret og havde en god dag med god tilslutning fra mange grundejere, der brugte et par timer på at samle affald ind på dige og strand. 1000 tak til alle jer der mødte op og deltog i strandrensningen. Der er idéer fremme om at gøre det til en årlig tradition.

Repræsentanter fra bestyrelsen fra hhv. Elkenøre Strand Grundejerforening og Sildestrup Strand Grundejerforening har siden generalforsamlingen i 2023 afholdt flere opfølgende møder med Guldborgsund Kommune og Guldborgsund Forsyning vedr. kloakering af Elkenøre og Sildestrup områderne.

Inden den formelle generalforsamling starter, har vi den glæde, at **Projektleder Mette Vikkelsø fra Guldborgsund Forsyning vil komme og orientere om projektet, forventet løsning og overordnet tidsplan.**

Der vil være mulighed for at stille enkelte spørgsmål til Mette Vikkelsø.

Status på projektet er kort, at Guldborgsund Forsyning sammen med deres rådgiver er ved at afslutte for-analysen. For-analysen indeholder en beskrivelse af 3 tekniske løsninger til kloakering af området, som vurderes for valg af kloakering af området. Dette skal samles sig i et "Projektforslag" der skal sendes til kommunen for endelig godkendelse og myndighedsbehandling, herunder udarbejdelse af relevante tillæg til spildevandsplanen. Når tillægget til spildevandsplanen er godkendt, kan forsyningen forsætte deres arbejde.

Tidsplanen er forskudt ca. 1 år ift. hvad vi meldte ud i 2023. Som det ser ud nu, vil gravearbejdet tidligst blive igangsat i 2026.

Bestyrelsen håber at se rigtig mange grundejere til generalforsamlingen. Velmødt til Generalforsamling d. 13. juli 2024 på Marielyst Ny Camping.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen